

## SMLOUVA O PŘÍSTUPU K FYZICKÉ INFRASTRUKTUŘE

uzavřená podle § 4 zákona č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon“)

### SMLUVNÍ STRANY

#### **E.ON Distribuce, a. s.**

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, pod sp. zn. B  
1772

IČ: 280 85 400, DIČ: CZ28085400

zastoupená: .....

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu .....

korespondenční adresa: .....

(dále jen „**Povinná osoba**“)

a

**XXX**

se sídlem.....

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

IČ:....., DIČ:.....

bankovní spojení:

zastoupená.....

(dále jen „**Oprávněná osoba**“)

(Povinná osoba a Oprávněná osoba společně dále jen „**Strany**“, a každá z nich samostatně dále jen „**Strana**“)

### 1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

**1.1 Účel smlouvy.** Tato smlouva se uzavírá mezi Oprávněnou a Povinnou osobou k zajištění přístupu k fyzické infrastruktuře ve smyslu § 4 zákona pro účely trvalého umístění vysokorychlostní sítě elektronických komunikací. Přístupem Oprávněné osoby k fyzické infrastruktuře Povinné osoby se pro účely této smlouvy rozumí zřízení (včetně instalace) a provozování vysokorychlostní sítě elektronických komunikací Oprávněné osoby na/ve fyzické infrastruktuře Povinné osoby v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Vysokorychlostní síť elektronických komunikací (dále jen „VSEK“) znamená síť elektronických komunikací, která umožňuje poskytovat služby připojení o rychlosti nejméně 30 Mb/s, zřízenou Oprávněnou osobou na/ve fyzické infrastruktuře podle této smlouvy.

**1.2 Předmět smlouvy.** Povinná osoba se zavazuje umožnit Oprávněné osobě na její náklady přístup k fyzické infrastruktuře, která je specifikována v Příloze č. 1 k této smlouvě pro účely zavedení vysokorychlostní sítě elektronických komunikací za podmínek dále v této smlouvě uvedených. Povinná osoba prohlašuje, že v okamžiku uzavření této smlouvy jí není známa faktická nebo právní překážka bránící po celou dobu trvání této smlouvy využívání fyzické infrastruktury a nemovitosti, na níž je fyzická infrastruktura umístěna. Oprávněná osoba se zavazuje dodržovat podmínky přístupu k fyzické infrastruktuře stanovené touto smlouvou a zaplatit cenu za přístup podle této smlouvy.

**1.3 Přístup.** Zřízení, včetně instalace a umístění prvků vysokorychlostní sítě elektronických komunikací na fyzickou infrastrukturu nebo do ní (dále jen „zřízení VSEK“) bude zajištěno v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě. Následné užívání fyzické infrastruktury se řídí Pravidly užívání, které tvoří Přílohu č. 3 k této smlouvě.

## **2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN TÝKAJÍCÍ SE ZŘÍZENÍ A PROVOZOVÁNÍ VYSOKORYCHLOSTNÍ SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ VE/NA FYZICKÉ INFRASTRUKTUŘE**

**2.1 Lhůta ke zřízení a užívání.** Povinná osoba se zavazuje umožnit zřízení VSEK a Oprávněná osoba se zavazuje zřídit a započít užívání VSEK nejpozději do .....

**2.2 Součinnost.** Povinná osoba poskytne Oprávněné osobě součinnost potřebnou ke zřízení VSEK v souladu s projektovou dokumentací. O součinnost Oprávněná osoba požádá v dostatečném předstihu, nejpozději 30 kalendářních dní před plánovaným zahájením zřízení VSEK nebo před konkrétní požadovanou součinností.

**2.3 Přístup.** Oprávněná osoba má za účelem zřízení VSEK a jejím užívání právo na přístup k fyzické infrastruktuře, Oprávněná osoba je povinna písemně oznámit přístup k fyzické infrastruktuře Povinné osobě nejpozději **XXX** dní před požadovaným přístupem.

**2.4 Právo kontroly.** Povinná osoba je oprávněna kontrolovat, zkoušet a/nebo měřit fyzickou infrastrukturu i prvky VSEK za účelem ověření, zda jsou splněny požadavky a souvisejících normy pro daný druh fyzické infrastruktury či (prvků) VSEK, Povinná osoba je oprávněna kontrolu, zkoušení a/nebo měření provádět samostatně nebo prostřednictvím třetí osoby .

**2.5 Zákaz změny užívání.** Oprávněná osoba nemá právo provozovat na fyzické infrastruktuře, kde byly umístěny její prvky VSEK, jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky užívání, než jak to vyplývá z účelu poskytnutí přístupu podle této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Povinné osoby. Ustanovení § 2304 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění se neuplatní.

**2.6 Označení prvků VSEK.** Oprávněná osoba je povinna zajistit vhodným způsobem viditelné a zřetelné označení všech prvků VSEK umístěných na/ve fyzické infrastruktuře ke dni uvedení prvků VSEK do užívání.

**2.7 Dokumentace o realizaci.** Oprávněná osoba je povinná do 1 měsíce od zahájení užívání prvků VSEK předat Povinné osobě dokumentaci skutečného provedení stavby.

**2.8 Souhlas vlastníků dotčených nemovitostí.** Oprávněná osoba je povinná předložit Povinné osobě souhlasy vlastníků dotčených nemovitostí (pokud jsou vlastníci odlišní od Povinné osoby) se zřízením prvků VSEK, a to nejpozději před zahájením realizace zřízení VSEK, je-li tato povinnost vyžadována právními předpisy.

**2.9 Součinnost.** Oprávněná osoba je povinna poskytnout Povinné osobě nebo jí pověřené třetí osobě součinnost při opravách, revizích, údržbě a rekonstrukcích fyzické infrastruktury a případně pro tento účel dočasně a bez nároku na náhradu nákladů či ušlého zisku deinstalovat prvky VSEK. Dále je Oprávněná osoba povinna poskytnout součinnost při odstraňování poruch fyzické infrastruktury a označit skrytá zařízení, zejména silnoproudá, formou nákresu nebo technické dokumentace, které poskytne Povinné osobě , případně osobám jí pověřeným, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení jejich žádosti, pokud se nejedná o bezodkladnou záležitost.

**2.10 Překládka.** Oprávněná osoba bere na vědomí, že v případě odstranění fyzické infrastruktury z důvodu rekonstrukce či přemístění jí nevzniká nárok na úhradu nákladů spojených s překládkou zařízení prvků VSEK ve smyslu § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích vůči Povinné osobě.

**2.11 Postoupení práv.** Oprávněná osoba smí přístup k fyzické infrastruktuře či jakákoli jiná práva dle této smlouvy poskytnout, pronajmout, prodat, postoupit nebo jakýmkoliv jiným způsobem převést na třetí osobu pouze za předchozího písemného souhlasu Povinné osoby.

**2.12 Povinnosti z energetického zákona.** Povinná osoba je po celou dobu trvání přístupu povinná plnit povinnosti vyplývající z energetického zákona č. 458/2000 Sb. a dalších relevantních právních předpisů platných na území České republiky, technických norem, bezpečnostních pravidel (např. Pravidel provozování distribuční soustavy), pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci atd., které se vztahují na Povinnou osobu a/nebo na fyzickou infrastrukturu. Oprávněná osoba bere na vědomí, že přístup k fyzické infrastruktuře podle této smlouvy je poskytován pouze za předpokladu, že neznemožní Povinné osobě plnit výše uvedené povinnosti, a že se může stát, že užívání fyzické infrastruktury podle této smlouvy bude omezeno, pozastaveno nebo ukončeno v důsledku plnění povinností, rozhodnutí nebo dalších skutečností dopadajících na Povinnou osobu a/nebo fyzickou infrastrukturu, včetně případů, kdy Povinná osoba pozbyde právo fyzickou infrastrukturou využívat.

### **3. CENA ZA PŘÍSTUP K FYZICKÉ INFRASTRUKTUŘE**

**3.1 Stanovení cen.** Za přístup a služby s tím spojené se Oprávněná osoba zavazuje Povinné osobě platit úplatu podle ceníku uvedeného v Příloze č. 5 (dále jen „Ceník“). Ceník obsahuje také pravidla pro účtování a placení, včetně splatnosti.

**3.2 Prodlení.** Oprávněná osoba se zavazuje uhradit Povinné osobě úrok z prodlení za každý den prodlení ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.

### **4. PŘERUŠENÍ, POZASTAVENÍ PŘÍSTUPU**

**4.1 Bez oznámení.** Povinná osoba je oprávněna přerušit či pozastavit přístup bez předchozího oznámení na dobu nezbytnou v případě:

- (a) ohrožení života nebo zdraví nebo škody na majetku či majetkových právech,
- (b) kdy došlo nebo existuje riziko narušení integrity distribuční soustavy;
- (c) kdy se jedná o zneužití užívání vedoucí k újmě Povinné osoby;
- (d) krizových situací, zejména za branné pohotovosti státu, živelních pohrom, epidemií; v ostatních případech za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a/nebo rozhodnutím příslušného soudu či správního orgánu.

**4.2 S oznámením.** Povinná osoba je oprávněna přerušit přístup po předchozím oznámení Oprávněné osobě a to na dobu nezbytně nutnou v případě:

- (a) přestaveb distribuční soustavy či jakékoliv její části, které mají vliv na přístup,
- (b) měření, nebo
- (c) při odstraňování poruch jakékoliv části distribuční soustavy.

**4.3 Obnovení užívání.** Užívání bude obnoveno bez zbytečného odkladu poté, co pominou důvody přerušení či pozastavení.

**4.4 Výpověď.** Bude-li přerušeno nebo pozastaveno přístupu trvat po dobu delší než 1 měsíc, může kterákoliv smluvní strana tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé Straně.

**4.5 Vyloučení odpovědnosti Povinné osoby související s nedostupností služeb elektronických komunikací.** Povinná osoba není odpovědná za škodu, včetně nepřímé škody, ušlého zisku či jakékoliv jiné škody, související s nedostupností služeb elektronických komunikací poskytovaných Oprávněnou osobou bez ohledu na vznik škody, ledaže je v této Smlouvě uvedeno výslovně jinak. Oprávněná osoba dále zajistí, aby Povinná osoba nenesla vůči jakémukoli účastníkovi, kterému Oprávněná osoba poskytuje služby nebo pro kterého provozuje síť elektronických komunikací, odpovědnost za jakoukoliv újmu

vzniklou jednáním či opomenutím Oprávněné osoby nebo porušením smlouvy o poskytování služeb elektronických komunikací uzavřené mezi Oprávněnou osobou a daným účastníkem.

## 5. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

**5.1 Doba trvání smlouvy.** Na základě vzájemné dohody smluvní Strany uzavírají tuto smlouvu na dobu určitou do **XXX**.

**5.2 Ukončení smlouvy.** Smlouvu lze ukončit:

- (a) **písemnou dohodou Stran,**
- (b) **písemnou výpovědí Oprávněné osoby bez udání důvodu.** Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi,
- (c) **písemnou výpovědí Povinné osoby z následujících důvodů:**
  - i. povinnost Povinné osoby ukončit smlouvu vyplývá z právního předpisu nebo veřejnoprávního rozhodnutí;
  - ii. povinnost Povinné osoby dle zákona poskytnout přístup zanikla nebo byl změněn její rozsah;
  - iii. z technických či ekonomických důvodů není možné po Povinné osobě spravedlivě požadovat, aby pokračovala v poskytování přístupu;
  - iv. Povinná osoba zanikne bez právního nástupce;
  - v. Oprávněná osoba přestane být oprávněnou osobou podle zákona;
  - vi. kterékoliv z prohlášení a záruk Oprávněné osoby poskytnuté v souvislosti s touto smlouvou přestane být přesné či pravdivé;Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé Straně.
- (d) **písemným odstoupením Povinné osoby**
  - i. pokud Oprávněná osoba nezaplatí řádně a včas podle této smlouvy a prodlení trvá po dobu delší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byla Povinnou osobou k zaplacení dlužné částky písemně vyzvána;
  - ii. pokud Oprávněná osoba neplní jakoukoliv ze svých dalších povinností, závazků nebo ujednání dle této smlouvy a takové porušení trvá po dobu delší než 30 kalendářních dnů od obdržení písemného upozornění Povinnou osobou;
  - iii. v případě, kdy ve vztahu k předmětné infrastruktuře nebo ve vztahu k této smlouvě dojde k rozhodnutí soudu či jiného příslušného orgánu, nebo dojde ke změně právních předpisů, které znemožní dodržení závazků Povinné osoby vyplývajících z této smlouvy.
  - iv. pokud Oprávněná osoba zahájí realizaci zřízení VSEK bez toho, aby předložila souhlasy vlastníků dotčených nemovitostí.
- (e) **písemným odstoupením** kterékoliv Strany, pokud dojde k pravomocnému prohlášení úpadku druhé Strany.

**5.3 Doručení.** V pochybnostech se má za to, že výpověď i odstoupení od smlouvy byly doručeny druhé Straně třetí pracovní den po jejich odeslání formou doporučeného dopisu.

## 6. NÁSLEDKY UKONČENÍ SMLOUVY

**6.1 Vypořádání.** Strany provedou vzájemné vypořádání práv a povinností, a to nejpozději do jednoho měsíce od ukončení smlouvy. V rámci vzájemného vypořádání zejména Oprávněná osoba uhradí Povinné osobě, na základě vystavené faktury, veškeré dosud neuhrazené dluhy nejpozději do jednoho měsíce od ukončení smlouvy.

**6.2 Zánik práva přístupu a odstranění prvků VSEK.** Ukončením smlouvy ztrácí Oprávněná osoba právo přístupu. Oprávněná osoba je povinna ukončit užívání, ukončit poskytování služeb elektronických komunikací založené na užívání, a v souladu s požadavky Povinné osoby též odstranit na své náklady prvky VSEK zřízené na/ve fyzické infrastruktuře do 1 měsíce od ukončení smlouvy.

- 6.3 Odstranění prvků VSEK Povinnou osobou.** V případě nesplnění povinnosti dle předchozího odstavce je Povinná osoba oprávněna odstranit prvky VSEK sama na náklady Oprávněné osoby a Oprávněná osoba s takovým odstraněním dává výslovný souhlas, který je mimo jiné souhlasem vyžadovaným se zásahem do ochranného pásma dle § 102 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Oprávněná osoba je povinna uhradit Povinné osobě veškeré náklady vzniklé v souvislosti s vyklizením a uvedením fyzické infrastruktury do původního stavu.

## 7. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 7.1 Důvěrné informace.** Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují informace, kterých zveřejnění, změna, zneužití či zpřístupnění může poškodit zájmy a obchodní aktivity Povinné osoby; jsou to všechny informace obchodní, výrobní a/nebo technické povahy, které jsou konkurenčně významné, určitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné, dále informace označené Povinnou osobou jako „důvěrné informace“ a poskytnuté Oprávněné osobě, přičemž nejsou veřejně dostupné. Oprávněná osoba se zavazuje využít důvěrné informace a/nebo obchodní tajemství výlučně a jedině za účelem získání či poskytnutí přístupu k fyzické infrastruktuře.
- 7.2 Povinnost mlčenlivosti.** Oprávněná osoba se zavazuje zachovat mlčenlivost ve vztahu k důvěrným informacím a obchodnímu tajemství poskytnutým Povinnou osobou, zejména uchovávat je v tajnosti a učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující jejich zneužití či prozrazení. Tento závazek mlčenlivosti není nijak časově omezený.
- 7.3 Smluvní pokuta.** Oprávněná osoba je srozuměna s tím, že nesplnění povinností uvedených v tomto článku může zapříčinit Povinné osobě majetkovou a/nebo nemajetkovou újmu. Povinná osoba, které vznikla újma nesplněním povinností dle tohoto článku, má právo po Oprávněné osobě požadovat náhradu a/nebo odčinění způsobené újmou a zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,-Kč za každé jednotlivé nesplnění povinností dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody či vydání bezdůvodného obohacení, který je Povinná osoba oprávněna požadovat vůči Oprávněné osobě i nad rámec smluvní pokuty.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Oddělitelnost.** Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této smlouvy, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 8.2 Účinnost.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
- 8.3 Vyhotovení.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Každá ze Stran obdrží jeden (1) stejnopis smlouvy.
- 8.4 Změny.** Jakékoliv změny mohou být učiněny pouze ve formě písemných dodatků po vzájemném projednání a následném podpisu Stran, čímž se tyto dodatky stávají nedílnou součástí této smlouvy.

**8.5 Přílohy.** Přílohy, na něž text v této smlouvě odkazuje a jejichž seznam je níže uveden, tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- (a) **Příloha č. 1** – Specifikace fyzické infrastruktury,
- (b) **Příloha č. 2** – Projektová dokumentace,
- (c) **Příloha č. 3** – Pravidla užívání,
- (d) **Příloha č. 4** – Seznam kontaktních osob,
- (e) **Příloha č. 5** – Ceník

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**za Povinnou osobu**

Místo: [•]

Datum: [•]

---

Jméno: [•]

Funkce: [•]

**za Oprávněnou osobu**

Místo: [•]

Datum: [•]

---

Jméno: [•]

Funkce: [•]