

## **Všeobecné podmínky provádění staveb pro společnost E.ON Česká republika, s.r.o. 01/2012**

1. Platnost podmínek objednatele
2. Pořadí přednosti ustanovení jednotlivých dokumentů smlouvy
3. Nabídka
4. Provádění staveb a další činnosti zhotovitele
5. Další povinnosti zhotovitele, jejichž plnění není samostatně hrazeno
6. Podstatné porušení smlouvy, odstoupení od smlouvy
7. Některá ustanovení ohledně předání a převzetí díla
8. Cena díla
9. Dodací lhůta, doba plnění, lhůta pro provedení prací
10. Rozsah provádění staveb
11. Odpovědnost zhotovitele za provádění stavby, reklamační nároky, záruka a přejímka
12. Vystavení faktur, platební a fakturační podmínky včetně zaúčtování
13. Zajištění materiálu pro realizaci díla
14. Sankce
15. Čestné prohlášení zhotovitele

### **1. Platnost podmínek Objednatele**

Tyto Všeobecné podmínky provádění staveb pro společnost E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen VOP-STAV) upravují vztahy mezi společností E.ON Česká republika, s.r.o. a dalšími společnostmi, které jsou vůči společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. propojeny osobami ve smyslu §66a odst. 9 zák. 513/1991 Sb., a ve kterých společnost E.ON Czech Holding Verwaltungs - GmbH přímo či nepřímo vlastní obchodní podíl či se jinak podílí na jejich základním kapitálu (dále jen „objednatel“) na straně jedné a zhotovitelem či dodavatelem nebo prodávajícím (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé vznikající mezi těmito subjekty při a v souvislosti s uzavřením smlouvy o dílo, smlouvy kupní, smlouvy o poskytování služeb či smluv těmito smlouvám obdobným (dále jen „smlouva“), jejichž předmětem je provádění staveb (resp. provádění díla), jestliže jsou s nimi smluvní strany seznámeny a prohlásí je součástí smlouvy. Prováděním staveb (resp. prováděním díla) se pro účely těchto VOP-STAV rozumí zejména provádění staveb ve smyslu ust. § 2 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění, dále provádění jakýchkoli stavebních či montážních prací nebo jakékoli činnosti, jejichž výsledkem je stavba či stavební dílo, dále provádění rekonstrukcí, montáží, demolicí, demontáží, oprav energetických vedení a elektromontážních prací a provádění projekčních prací. Pravidla stanovená těmito VOP-STAV pro provádění staveb, resp. děl se vztahují také na jiné typy smluv než smlouvu o dílo. Zhotovitel a objednatel se zavazují při plnění smlouvy postupovat v souladu s těmito VOP-STAV. Tyto VOP-STAV jsou platné výlučně v předloženém českém znění. V případě rozporu mezi tímto zněním a cizojazyčným překladem je platné výlučně jejich české znění. Je-li některé ujednání těchto VOP-STAV v rozporu s ujednáním případných obchodních podmínek poskytovatele, platí ujednání těchto VOP - STAV. Podmínky zhotovitele mohou platit pouze tehdy, jestliže s nimi nebo s jejími částmi objednatel vysloví písemný a výslovný souhlas

### **2. Pořadí přednosti ustanovení jednotlivých dokumentů smlouvy**

V případě, že obsah smlouvy je tvořen ujednáními obsaženými ve více dokumentech, mají pro případ vzájemného rozporu přednost ujednání v následujícím pořadí:

- ujednání obsažená ve smlouvě či v objednávce, která byla akceptována objednatelem,

- ustanovení zadávací dokumentace objednatele včetně všech jejích příloh, zejména projektové dokumentace a rozpočtu stavby,
- nabídka zhotovitele,
- ustanovení těchto VOP-STAV,
- ustanovení obsažená v dalších dokumentech jiných obchodních podmínek objednatele než těchto VOP-STAV, na které se smlouva odkazuje, zejména ustanovení „Všeobecných nákupních podmínek platných pro kupní smlouvy a smlouvy o dílo uzavírané společnostmi skupiny E.ON Czech“ (dále jen VNP), „Technické podmínky dodávky staveb pro E.ON Česká republika, s.r.o.“; „Dokumentace k zajištění BOZP“ a „Podmínky pro dodavatele (zhotovitele) při likvidaci odpadů“.

### **3. Nabídka**

- 3.1 Podání alternativních a vedlejších nabídek a také speciálních návrhů je možné, ale je povoleno pouze v souvislosti s odevzdáním hlavní nabídky, resp. s odevzdáním nabídky vypracované na základě poptávky objednatele a vždy pouze s doprovodným vysvětlujícím dopisem.
- 3.2 Odevzdáním nabídky Nabízející prohlašuje, že měl příležitost informovat se o místních poměrech a proveditelnosti prací, zejména z technického, termínového a stavebně - právního hlediska.

### **4. Provádění staveb a další činnosti zhotovitele**

- 4.1 Zhotovitel je povinen při provádění staveb postupovat v souladu s Technickými podmínkami dodávky staveb pro E.ON Česká republika, s. r. o., platnými v době podpisu smlouvy. Tyto podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy. Zhotovitel uzavřením smlouvy prohlašuje, že má tyto podmínky ve znění platném k datu uzavření smlouvy k dispozici, a že se s těmito podmínkami seznámil.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provádět stavby v souladu s předmětnou projektovou dokumentací, popř. způsobem pro danou činnost obvyklým.
- 4.3 V rámci ceny plnění zhotovitele sjednané ve smlouvě provede a/či zajistí zhotovitel také následující práce a činnosti, nebude-li ve smlouvě sjednáno jinak.
  - 4.3.1 Složení, uskladnění, uchování a sledování dodaných materiálů a stavebních dílů ze strany zhotovitele, včetně nutného meziskladování, dále pak sběr, čištění a stohování obalů, příp. jejich odvoz ze staveniště do schváleného zařízení, včetně uhrazení případných poplatků.
  - 4.3.2 Recyklace a odstranění odpadů vzniklých při prováděných zakázkách, dodávkách a pracích ze strany zhotovitele, veškeré tyto úkony musí být v souladu s předpisy pro zacházení s odpady.
  - 4.3.3 Všechny zajišťovací práce a ochranná opatření na vlastním díle proti povětrnostním vlivům (především proti vodě a mrazu).
  - 4.3.4 Zajištění staveniště proti přístupu neoprávněných osob.
  - 4.3.5 Udržování pořádku na staveništi, včetně odstraňování nečistot a odstraňování sněhu a ledu ve veřejných prostorech, např. z chodníků a komunikací se stavbou souvisejících. Provedení opatření pro zabránění znečištění životního prostředí, kterému je možno se vyhnout, opatření proti tvorbě nadměrného hluku. Také v případě ukončení, resp. předání dokončených prací musí být plochy související se staveništem uvedeny do původního stavu definovaného protokolem o předání staveniště při zahájení stavby.
  - 4.3.6 Zařízení pro zachování provozu na všech příjezdových komunikacích, cestách a kolejových tratích atd. vedoucích na staveniště, ve formě objížďek apod., v souladu s obecně závaznými právními předpisy. To platí také pro veřejné komunikace a cesty.

- 4.3.7 Údržba a obnova původního stavu příjezdových komunikací, cest, objízdek apod. používaných během doby stavby.
- 4.3.8 Na požádání objednatele dodání informací o stavu zásob, použitelných na zakázky objednatele. Zhotovitel předá doklady v požadovaném rozsahu také na datovém nosiči, ve formátu umožňujícím neomezené další zpracování.
- 4.3.9 Vedení číslovaného stavebního deníku včetně obstarání nutné dokumentace. Stavební deník vede zhotovitel v souladu s obecně závaznými právními předpisy a musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- základní list, ve kterém jsou uvedeny základní údaje stavby,
  - kopii zápisu o předání a převzetí staveniště,
  - zápis o poučení (pokud není součástí zápisu o předání a převzetí staveniště),
  - kopii seznamu pracovníků pověřených funkcí vedoucího práce ve smyslu PNE 33 0000-6,
  - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplňků,
  - přehled zkoušek všech druhů.

Objednatel dostane dva průpisy (dvě kopie) Stavebního deníku.

- 4.3.10 Před ukončení (předáním) stavby, pokud je to možné, zhotovitel odstraní nadzemní a podzemní objekty, přípojky a díly tvořící zařízení staveniště.
- 4.3.11 Nezajistí-li taková povolení či oprávnění sám objednatel, je zhotovitel povinen zajistit povolení k užívání se stavbou sousedících pozemků, veřejných ploch (zejména ploch veřejných komunikací), ploch zařízení staveniště, povolení k rozkopávkám, záborům, zvláštním užíváním, povolení k oklešťování příp. kácení dřevin, zajistit oznámení vstupu na pozemky, atd. V případě nedodržení povinností z těchto podmínek plynoucích je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody vzniklé tímto zanedbáním objednateli nebo třetím osobám. V případě, že zhotovitel nebude postupovat v souladu s podmínkami tohoto odstavce je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla.
- 4.4 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám, která vznikne na základě nebo v souvislosti s prováděním díla nebo/a v souvislosti s prováděním výše uvedených činností, resp. s nedodržením povinnosti činnosti uvedené v článku č. 4 těchto VOP-STAV provést.

## **5. Další povinnosti zhotovitele, jejichž plnění není samostatně hrazeno**

- 5.1 Zhotovitel je povinen informovat všechny pracovníky na staveništi o tom, že práce v blízkosti zařízení pod napětím nebo plynovodních potrubí pod tlakem smí být prováděny pouze po předchozím souhlasu a za stálého dozoru osoby pověřené objednatelem, pokud nebude pro danou činnost rozhodnuto objednatelem písemně jinak. Před zahájením těchto prací je třeba vyčkat příchodu této pověřené osoby. Pokyny pověřené osoby musí být vždy dodrženy.
- 5.2 Na požádání objednatele musí zhotovitel jím vytvořená provizorní zařízení nebo jiná zařízení staveniště pro zásobování staveniště energiemi a vodou přenechat také dalším zhotovitelům ke společnému používání a s jejich demontáží začít teprve tehdy, až objednatel dá k takovému úkonu souhlas. Pokud po přejímce prací od zhotovitele požádá objednatel, aby tato vedení byla na staveništi ponechána po dobu delší než tři měsíce po skončení smlouvy, bude tento požadavek uhrazen samostatně.
- 5.3 Označení stavby (kromě bezpečnostního značení), jeho způsob, obsah a rozsah smí být instalováno pouze na základě souhlasu objednatele. Při instalaci společného označení objednatele a zhotovitele se objednatel a zhotovitel budou rovným dílem podílet na nákladech spojených s tvorbou a umístěním tohoto označení.
- 5.4 Zhotovitel v rámci provádění smlouvy poskytne veškerou potřebnou součinnost koordinátoru bezpečnosti práce stanovenému zhotovitelem a bude plnit jeho pokyny a je dále povinen poskytnout veškerou součinnost a postupovat tak, aby on, jeho subdodavatelé, objednatel či

další osoby splnili veškeré povinnosti ukládané ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb.

- 5.5 Před zahájením výkopových, případně jiných zemních prací, zajistí zhotovitel polohové a výškové vytyčení všech inženýrských sítí a jiných překážek dle podmínek jednotlivých správců. V průběhu prací je nutné dodržet všechny podmínky provozovatelů těchto sítí. Zajištění těchto vytyčovací prací je součástí ceny díla.
- 5.6 Zhotovitel také v rámci smlouvy vypracuje Dopravní řešení a zajistí jeho odsouhlasení Dopravním inspektorátem a Odborem dopravy příslušného městského úřadu. Dále zhotovitel získá povolení pro využití veřejných míst a použití zařízení, která nepatří do majetku objednatele. Zhotovitel musí těmto příslušným úřadům oznámit odpovědného stavbyvedoucího a jeho zástupce.
- 5.7 Objednatel poskytne zdarma k dispozici technologickou vodu a elektřinu v případě, že je má v místě staveniště k dispozici. Objednatel však neodpovídá za případné přerušování dodávek těchto komodit. V případě potřeby vybudování zařízení staveniště je pokládka proudovodných a vodovodných přípojných vedení od místa připojení do místa použití odpovědností zhotovitele a nebude samostatně hrazena.
- 5.8 Zhotovitel je povinen koordinovat své práce s ostatními zhotoviteli zúčastněnými na staveništi. Dále je povinen umístit bezpečnostní tabule s vyznačením omezení i v tom případě, kdy takové omezení je zcela zřejmé. V případě opomenutí (vynechání) takového označení pro pohyb či další činnosti osob a vzniku škody, musí zhotovitel takto vzniklou škodu uhradit objednateli či třetím osobám.

## **6. Podstatné porušení smlouvy, odstoupení od smlouvy**

- 6.1 Za podstatné porušení smlouvy, opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se vedle případů dle odst. 21.2. Všeobecných podmínek nákupu (VNP) považuje, jestliže:
  - zhotovitel poruší časový plán uvolňování energetických zařízení,
  - dostoupí-li částka smluvní pokuty za prodlení s provedením díla 10 %,
  - dojde k vadnému provedení díla, za které odpovídá zhotovitel.
- 6.2 Dále se za podstatné porušení smlouvy, opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy považuje, jestliže dojde k prodlení objednatele se splněním sjednaných platebních podmínek delším než 30 dnů.
- 6.3 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení, náhrady škody a ochrany obchodního tajemství a chráněných informací (mlčenlivost). Odstoupení od smlouvy se dále nedotýká pravidel pro vypořádání smluvního vztahu stanovených na základě odst. 6.4 těchto VOP-STAV.
- 6.4 V případě odstoupení od smlouvy provedou strany inventarizaci rozpracovanosti díla v řízení, které se řídí stejnými pravidly jako řízení o předání a převzetí díla. Tato pravidla jsou určena v „Technických podmínkách dodávky staveb pro E.ON Česká republika, s.r.o.“ V případě, že objednatel při odstoupení od smlouvy zvolí variantu podle odst. 21.3 písm. b) Všeobecných podmínek nákupu (VNP), vypořádají si zhotovitel a objednatel navzájem své finanční závazky tak, aby byl vrácen případný přeplatek zaplacený formou dílčích faktur, pokud v okamžiku odstoupení od smlouvy cena za plnění smlouvy doposud objednatel zaplacená převyšuje hodnotu a kvalitu provedených prací.

## **7. Některá ustanovení ohledně předání a převzetí díla**

- 7.1. Pro přijímací řízení platí pravidla uvedená v dokumentu „Technické podmínky dodávek staveb pro E.ON Česká republika, s.r.o.“.
- 7.2. Pokud má prokázání dohodnutých charakteristik, vlastností nebo kompletní funkční

přípravenosti výsledku smlouvy proběhnout po převímce, musí být tato skutečnost rovněž zaznamenána do protokolu z převímky.

- 7.3. Objednatel má z provozních důvodů právo využívat dílo či jeho část již před jeho předáním a převzetím (dále také jako „převímka“). Toto použití v žádném případě neznámá předání a převzetí díla.
- 7.4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí výsledku provádění díla, není-li dílo provedeno řádně, a to i v případě, že dílo má pouze drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Promlčecí doba nároků z vad díla a/nebo záruční lhůta začnou běžet až ode dne obnovené převímky po té, co bylo dílo řádně dokončeno. To se týká i těch částí díla, které byly již dříve provedeny řádně.
- 7.5. V případě, že při převímce výsledku provádění díla objednatelem byly zjištěny vady určité části tohoto výsledku, a objednatel se přesto dobrovolně rozhodne, že výsledek provádění díla převezme, začíná promlčecí doba týkající se takové části výsledku smlouvy běžet až ode dne obnovené převímky po té, co byly zjištěné vady odstraněny.
- 7.6. Vzor protokolu o předání a převzetí dokončeného díla (stavby) je přílohou těchto VOP-STAV.

## 8. Cena díla

- 8.1. Ceny uvedené ve smlouvě či v akceptované objednávce objednatele jsou pevnými cenami včetně veškerých příplatků a případných slev, není-li sjednáno jinak. Pokud nebude výslovně stanoveno jinak, má se za to, že v ceně jsou obsaženy všechny dodávky včetně všech potřebných technologických a stavebních materiálů a všech ostatních nákladů a činností nutných pro úspěšné dokončení díla.
- 8.2. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření a nepředvídané práce nad rámec předmětu smlouvy musí být před jejich provedením odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Jednotkové ceny jednotlivých činností souvisejících s předmětem smlouvy jsou po dobu realizace zakázky pevné.
- 8.3. Pokud je ve smlouvě cena výslovně sjednána jako cena předpokládaná nebo jako nejvyšší možná, může být tato cena po dokončení prací upravena dle skutečně provedeného rozsahu prací protokolárně potvrzeného objednatelem a pouze na základě skutečně vynaložených nákladů zhotovitelem. Výši těchto nákladů zhotovitel doloží objednateli daňovým dokladem vystaveným mu při koupi materiálu a výdejkami materiálu, pokud byl materiál zakoupen od objednatele. Pokud není materiál pro provádění stavby dodáván zhotoviteli objednatelem, je zhotovitel povinen cenu materiálu s objednatelem předem písemně odsouhlasit. Pokud byly před jejich provedením prací či použitím materiálu sjednány jednotkové ceny jednotlivých druhů materiálů či prací, je zhotovitel povinen účtovat na základě těchto cen. V případě, že by skutečná cena měla přesáhnout cenu předpokládanou, je zhotovitel povinen si nechat toto navýšení ceny předem písemně odsouhlasit objednatelem.
- 8.4. Pokud je smlouva uzavírána jako dílčí na základě již uzavřené rámcové smlouvy o dílo (dále též „RS“) a součástí RS je ceník s jednotkovými cenami jednotlivých činností popř. služeb, platí pro ceny díla, prací, služeb či jiných činností uskutečňovaných zhotovitelem na základě smlouvy tento ceník.
- 8.5. Nebude-li ve smlouvě dohodnuto jinak, lze cenu díla uvedenou ve smlouvě měnit pouze v případech:
  - změny vstupních cen materiálu, pokud bude veškerý materiál (kromě vyjmenovaného nestandardního) nakoupen u objednatele,
  - změny rozsahu díla oproti původním podkladům, takováto změna musí být objednatelem požadována a dopředu písemně odsouhlasena.

V případech uvedených v odst. 8.5. je nutné, bude-li to s přihlédnutím k povaze změn možné, dohodnout písemně změnu ceny díla ještě před provedením příslušných prací.

Úhrada však zhotoviteli náleží, jsou-li takové práce pro splnění podmínek smlouvy nezbytné a v souladu s jejím smyslem a zhotovitel nutnost jejich provedení objednateli před jejich zahájením oznámil a objednatel jejich nezbytnost předem písemně potvrdil.

- 8.6. Demontovaný materiál zůstává ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel nese odpovědnost za tento materiál až do jeho předání objednateli. Způsob likvidace demontovaného materiálu určí objednatel. Zhotovitel naloží s tímto materiálem dle dispozic objednatele. Náklady na dopravu a manipulaci s demontovaným materiálem jsou součástí ceny díla.
- 8.7. Nevyužitelný materiál, tedy odpady a druhotné suroviny likviduje zhotovitel, který je povinen tyto předat osobě oprávněné ke sběru nebo výkupu odpadů dle §4 zákona 185/2001 Sb. Pokud odpad vzniká až při vlastní demontáži zařízení, je za původce odpadů považován zhotovitel. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklad o ekologické likvidaci demontovaného materiálu v případě, že ekologickou likvidaci nebude zajišťovat objednatel.
- 8.8. V ceně díla sjednané ve smlouvě jsou zahrnuty rovněž náklady vznikající v souvislosti s tím, že zhotovitel musí mít pro prováděné práce a činnosti dle rozsahu smlouvy o dílo popř. objednávky zajištěn bezpečnostní dozor nesoucí odpovědnost a mající příslušnou kvalifikaci. Např. u elektromontážních prací musí mít zajištěn bezpečnostní dozor prostřednictvím pracovníků dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. (§7 nebo §8 a pověření zhotovitele o provádění dozoru) na realizaci zakázky.
- 8.9. V případě prodloužení termínu dokončení díla z důvodu na straně zhotovitele musí být v ceně díla obsaženy i náklady na provedení zbývajících prací v pozdějším termínu.

## **9. Dodací lhůta, doba plnění, lhůta pro provedení prací**

- 9.1. Pokud ve smlouvě není dohodnuto něco jiného, lhůta k splnění díla začíná běžet ode dne uzavření smlouvy.
- 9.2. Práce je nutno v závazných smluvních lhůtách započít, provádět a ukončit. Dílčí termíny jsou závazné, jsou-li ve smlouvě uvedeny.
- 9.3. Konečný termín nebo dílčí termíny plnění díla má zhotovitel právo prodloužit o dobu prodlení na straně objednatele, jestliže objednatel nesplní ve smluveném termínu své smluvní závazky, které mají přímou vazbu na dodací lhůtu nebo dojde na základě výslovné žádosti objednatele ke změně rozsahu předmětu smlouvy (např. požadavek na vícepráce, změna projektu apod.), nebo je objednatel v prodlení s placením. Tím není dotčeno ust. 9.2 VNP.
- 9.4. Na nedodání potřebné dokumentace od objednatele se může zhotovitel odvolávat pouze v případě, že tyto dokumenty neobdržel, ačkoliv o ně předtím písemně požádal.
- 9.5. Jestliže zhotovitel z jakéhokoli důvodu přeruší provádění díla, je povinen zabezpečit po dobu přerušení nedokončené dílo tak, aby nedošlo ke vzniku škody na věci.
- 9.6. Jestliže zhotovitel nesplní dílo ani v náhradním dodatečném termínu, poskytnutém mu objednatel, má objednatel:
- právo na smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla, když se toto právo na slevu sjednává nezávisle na nárocích objednatele z případných vad díla a na nároku objednatele na náhradu škody a
  - právo odstoupit od smlouvy.

## **10. Rozsah provádění staveb**

Rozsah díla je určen smlouvou, projektovou dokumentací díla a/nebo zadávací dokumentací,

pokud tato byla součástí poptávky objednatele.

Objednatel si vyhrazuje právo požadovat změnu předmětu smlouvy, zejména prostřednictvím změny projektu stavby. Zhotovitel je povinen tyto změny realizovat, pokud je objednatel písemně požaduje. Objednatel má však povinnost uhradit zhotoviteli tím vzniklé náklady.

Práce, které jsou nezbytné pro realizaci díla a jeho uvedení do provozu, je zhotovitel povinen provést, a to v rámci ceny díla sjednané ve smlouvě.

## **11. Odpovědnost zhotovitele za provádění stavby, reklamační nároky, záruka a přejímka**

- 11.1. Zhotovitel uzavřením smlouvy deklaruje, že projektová dokumentace, která se týká jím prováděného díla, nemá vady nebo nedostatky, že neobsahuje řešení, materiály, konstrukce apod., které se ukázaly jako nevhodné při provádění předchozích staveb, že je vhodná pro dosažení účelu a cílu díla a že je vhodná pro dosažení provozu schopnosti díla.
- 11.2. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele neprodleně upozornit. Jestliže objednatel přes upozornění zhotovitele výslovně a písemně trvá na provedení prací podle dokumentace, neodpovídá zhotovitel za vady, jejichž původ leží v takových vadách dokumentace. Zhotovitel však nesmí provádět práce, pokud by jejich prováděním porušil Technické podmínky dodávek staveb a projektů pro E.ON Česká republika s.r.o. nebo obecně závazné právní předpisy nebo povinnosti uložené rozhodnutím veřejných úřadů anebo by přímo ohrozil bezpečnost života nebo zdraví nebo by způsobil ekologické škody. Pokud zhotovitel neupozorní na zjištěné vady projektové dokumentace díla, nese náklady na odstranění vad, které jsou těmito vadami dokumentace způsobené.
- 11.3. Záruční doba činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla, pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak. Na stavební práce a kabelové soubory činí záruční doba 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak. V případě projektové dokumentace se záruka vztahuje na správnost, úplnost a proveditelnost díla dle projektové dokumentace.
- 11.4. Zhotovitel odpovídá objednateli za jakost díla a jakost všech jeho jednotlivých částí, tj. zejména za to, že dílo nebude mít vady, které by se projeví jako rozpor se smlouvou, dále za dodržení materiálu předepsaného podle projektu, za řádné provedení prací, za správnou funkci díla a jeho jednotlivých částí a za neomezenou provozuschopnost provedeného díla.
- 11.5. V záruční době je zhotovitel povinen vadu díla neprodleně na svůj náklad odstranit. Po odstranění vady začíná znovu běžet záruční lhůta pro příslušnou část díla. Zhotovitel je povinen uhradit škody, které vzniknou objednateli v důsledku záručních vad.
- 11.6. Pokud zhotovitel neprodleně neodstraní vadu díla nebo se jedná o vadu opakovanou, má objednatel právo po předchozím oznámení zhotoviteli zajistit odstranění vad sám na náklady zhotovitele. Pokud musí být vada odstraněna zásahem objednatele z důvodů nebezpečí z prodlení, uhradí vzniklé náklady zhotovitel.
- 11.7. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že dílo je bez právních vad.
- 11.8. Nedostatky nebo/a závady díla, které se vyskytnou během promlčecí lhůty nároků z vad díla, jsou v případě pochybností považovány za vady, které dílo mělo již v době jeho předání.
- 11.9. Zhotovitel nese odpovědnost za dílo až do okamžiku převzetí celého díla objednatelem. Náklady zhotovitele na pojištění díla a všech činností dle smlouvy jsou součástí ceny díla.
- 11.10. Provedené práce jsou považovány za převzaté pouze tehdy, když objednatel prohlásí písemně, že přejímka byla provedena. O přejímce je vystaven protokol, na který se použije formulář objednatele (Zápis o předání stavby).
- 11.11. Použije-li zhotovitel pro plnění části smlouvy subdodavatele, odpovídá za splnění této části smlouvy, jako kdyby ji plnil sám. Odpovídá také vůči objednateli a třetím osobám za škody, které subdodavatel eventuálně způsobí v souvislosti s plněním smlouvy.

## **12. Vystavení faktur, platební a fakturační podmínky včetně zaúčtování**

- 12.1. Zhotovitel bude při vyúčtování a při fakturaci ceny plnění poskytnutého na základě smlouvy o dílo popř. objednávky dodržovat zejména pravidla uvedená v odst. 19.2 až 19.4 VNP a dále následující pravidla.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad pouze na základě zápisu o převímce stavby (Zápis o předání stavby).
- 12.3. Zhotovitel může vystavit dílčí faktury - daňové doklady:
- Dílo do částky 5 mil. Kč bez DPH:  
Dílo, jehož cena je smlouvou stanovena ve výši do 5 mil. Kč bez DPH, je zhotovitel oprávněn účtovat pouze jednorázově, jednou konečnou fakturou, bez možnosti dílčích plateb.
  - Dílo, jehož cena je smlouvou stanovena ve výši od 5 mil. Kč bez DPH do 10 mil. Kč bez DPH:  
Na dílo překračující celkovou smluvní cenu bez DPH 5 mil. Kč a nepřekračující smluvní cenu 10 mil. Kč bez DPH, může být vystavena a proplacena jedna dílčí faktura, která může být vystavena v okamžiku, kdy je provedeno alespoň 50% objemu smluvních dodávek a prací zjištěných na základě zjišťovacího protokolu potvrzeného příslušným zástupcem objednatele. Potvrzený zjišťovací protokol bude přílohou k dílčí faktuře. V této dílčí faktuře může být požadováno maximálně 40% celkové smluvní ceny bez DPH.
  - Dílo, jehož cena sjednaná smlouvou překračuje výši 10 mil. Kč bez DPH:  
Na dílo překračující celkovou smluvní cenu bez DPH 10 mil. Kč mohou být vystaveny a proplaceny dílčí faktury následujícím způsobem:  
Po provedení prací odpovídajících 30% celkové smluvní ceny bez DPH může být vystavena a proplacena dílčí faktura ve výši maximálně 30% celkové smluvní ceny bez DPH, a to na základě zjišťovacího protokolu potvrzeného příslušným zástupcem objednatele. Potvrzený zjišťovací protokol bude přílohou k dílčí faktuře.  
Dále s přihlédnutím k velikosti zakázky mohou být zhotovitelem vystaveny, je-li to sjednáno ve smlouvě, další maximálně dvě dílčí faktury. Tyto dílčí faktury mohou být vystaveny na základě zjišťovacího protokolu potvrzeného příslušným oprávněným zástupcem objednatele. Celkový součet všech dílčích plateb na základě dílčích faktur nesmí překročit 70% celkové smluvní ceny díla bez DPH.
- 12.4. Bude-li to objednatel požadovat, rozdělí zhotovitel fakturovanou částku na samostatné účetní doklady (faktury) dle jednotlivých stavebních objektů definovaných dle smlouvy.
- 12.5. Objednatel neproplatí zhotoviteli dílčí fakturu v případě, že práce (dílo) nebudou provedeny ve sjednané kvalitě nebo v kvalitě odpovídající platným normám nebo nebudou obvyklé pro tento druh prací. Dílčí faktura bude proplacena po provedených opravách odsouhlasených objednatelem.
- 12.6. Navýšení ceny z důvodu víceprací předem odsouhlasených objednatelem bude kalkulováno ve stejné cenové úrovni jako náklady vycházející z jednotkových cen uvedených ve smlouvě. Položky, jejichž cena nebo jednotková cena ve smlouvě nejsou uvedeny, musí objednatel zhotoviteli odsouhlasit.
- 12.7. Zhotovitel doručí objednateli v termínu do 15 dnů po úspěšném předání a převzetí díla konečnou fakturu, ve které dojde k vypořádání mezi smluvní cenou díla a všemi již proplacenými dílčími fakturami. V případě nedodržení této lhůty si objednatel vyhrazuje právo na prodloužení doby splatnosti ceny díla.
- 12.8. Jestliže v zápisu o převzetí a předání díla jsou uvedeny vady a nedodělky nebránící



provozu, vyhrazuje si objednatel právo pozastavit zhotoviteli část platby odpovídající rozsahu vad a nedodělků, minimálně však 10% smluvní ceny do doby jejich odstranění.

### **13. Zajištění materiálu pro realizaci díla**

- 13.1. Zhotovitel odebírá materiál, stroje a zařízení (dále jen materiál) pro provádění staveb od objednatele v jeho centrálních skladech, a to vyjma případů, kdy ve smyslu odst. 13.2 těchto VOP-STAV neprodává či neposkytuje materiál zhotoviteli objednatel. Zhotovitel nese riziko nebezpečí škod k veškerému materiálu, dodávanému objednatelem pro zhotovování díla od okamžiku převzetí těchto materiálů zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody nese zhotovitel až do okamžiku podepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla. Materiál odebraný ze skladů E.ON jsou zhotovitelé staveb povinni zabudovat nejpozději do 12 měsíců od data odběru.
- 13.2. Objednatel se zavazuje prodat, nebo poskytnout zhotoviteli veškerý materiál k provedení díla mimo vybrané druhy materiály. Tyto vybrané druhy materiálů a výrobků jsou určovány v rámci zadávací dokumentace objednatele, na základě které se smlouva uzavírá. Místem pro předání materiálu zhotoviteli objednatelem je centrální sklad Brno nebo/a České Budějovice.
- 13.3. Zhotovitel nesmí výsledek své činnosti, která je předmětem díla podle smlouvy, poskytnout úplatně ani bezúplatně jiným osobám než objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

### **14. Sankce**

- 14.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za prodlení se splněním termínu dokončení díla ve smlouvě uvedeným smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý započatý týden prodlení.
- 14.2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za prodlení s vyklizením staveniště nebo jeho části smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý týden prodlení, nejméně však částku 1.000,- Kč za týden. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště déle než 14 kalendářních dní, má objednatel právo na náklady zhotovitele zajistit vyklizení staveniště nebo jeho části třetí osobou.
- 14.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení se zaplacením oprávněně vystaveného daňového dokladu (dílčí faktura nebo konečná faktura) úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.
- 14.4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla v případě, že, zhotovitel opakovaně poruší bezpečnostní a provozní předpisy nebo časový plán uvolňování energetických zařízení zpět do provozu.
- 14.5. V případě, že vady projektové dokumentace (dále též „PD“) budou mít za následek zvýšení ceny díla o více jak 5% z původně sjednané ceny díla, je zhotovitel PD povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny projektové dokumentace, minimálně však ve výši, o kterou došlo k navýšení ceny předmětného díla.
- 14.6. Veškeré smluvní pokuty sjednané na základě těchto VOP-STAV, VNP nebo dalších dokumentů tvořících smlouvu se ve smyslu ust. § 545 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají nezávisle na nároku objednatele či zhotovitele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti protistranou, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to včetně výše škody přesahující smluvní pokutu.

### **15. Čestné prohlášení zhotovitele**

Zhotovitel čestně prohlašuje, že mu není známo, že by některý ze zaměstnanců, zmocněnců, mandatářů, komisionářů nebo i jiných představitelů některé ze společností

koncernu E.ON, zejména společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ: 25733591, E.ON Distribuce, a.s., IČ: 26078198 a E.ON Energie, a.s., IČ: 26078201 (dále jen „Zástupce koncernu E.ON“) byl kdykoli po dobu existence jakéhokoli smluvního vztahu mezi zhotovitelem a některou ze společností koncernu E.ON společníkem nebo akcionářem zhotovitele nebo že by se Zástupce koncernu E.ON jakkoli aktivně podílel na chodu společnosti zhotovitele, např. jako člen jejího statutárního orgánu. Zhotoviteli také není známo, že by některý ze Zástupců koncernu E.ON jinou formou či prostřednictvím třetí(ch) osob(y) vlastnil byť jen z části společnost zhotovitele, že by zhotovitele kontroloval nebo že by byl vůči zhotoviteli osobně či prostřednictvím třetí(ch) osob(y) ovládající osobou ve smyslu § 66a obchodního zákoníku v platném znění. V případě, že se v budoucnu za doby trvání jakéhokoli smluvního vztahu mezi zhotovitelem a některou ze společností koncernu E.ON zhotovitel dozví, že existuje některé z výše popsaných propojení, zavazuje se tímto o tom neprodleně písemně informovat společnost E.ON Česká republika, s.r.o. a to i pro případ, že existence daného propojení nebude nepochybná. Zhotovitel dále čestně prohlašuje, že nebude při realizaci smluv uzavřených v současné době mezi jím a některou ze společností koncernu E.ON nebo v budoucnu při získávání zakázek od některé ze společností koncernu E.ON vyvíjet za účelem získávání informací od Zástupců koncernu E.ON jakékoli aktivity mimo rámec obvyklého obchodního styku. V případě, že se výše uvedené prohlášení zhotovitele ukáže jako nepravdivé nebo že zhotovitel poruší některou z povinností uložených mu na základě tohoto odstavce VOP-STAV, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy a má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla sjednané ve smlouvě.

Příloha



## Zápis o předání a převzetí budovy nebo stavby (nebo její dokončené části)

Číslo stavby:

Název stavby:

Zakázky:

---

Zhotovitel:

Odpovědný stavbyvedoucí:

Projektant:

Povolení stavby č.j.:

Ze dne:

Číslo SOD:

Ze dne:

Datum předání staveniště – dle smlouvy:

Datum převzetí stavby – dle smlouvy:

Datum zahájení přejímacího řízení:

Datum ukončení přejímacího řízení:

---

Odchyly od schváleného projektu:

---

Soupis vad a nedodělků *(včetně termínu odstranění)*:

---

Další ujednání: *(např. dodatečně požadované práce vzájemné vypořádání, termín úplného vyklizení staveniště)*

Zhotovitel stavby potvrzuje, že veškeré vzniklé škody a pohledávky vlastníků nebo nájemců stavbou dotčených nemovitostí byly ke dni dokončení stavby vyrovnány, což má doloženo prohlášením vlastníků nebo nájemců nemovitostí. Za další škody zodpovídá zhotovitel díla.

---

## Doklady a další přílohy:

Název		ks	Název		ks
1	dokumentace skutečného		6	seznam předání zpráv o výchozí	
2	geodetické zaměření		7	protokol o předání povrchů	
3	revizní zpráva		8	protokol o prostorovém vytýčení	
4	stavební deník		9	protokol o uzemnění	
5	prohlášení o použitých		10		

Záruční doba: 36 měsíců ode dne převímky

## Hodnocení stavby a závěrečný posudek převímací komise:

Stavba je schopna bezpečného a spolehlivého provozu a přítomní nemají dalších připomínek k provedenému dílu.

Kvalita provedených prací:

Kvalita projektové dokumentace *(ve vazbě na realizaci stavby)*:

Převímací komise:

ECZR technik výstavby: .....

ECZR technik rozvoje a přípravy: .....

ECZR technik provozu: .....

ESCZ: .....

Zhotovitel: .....

Ostatní účastníci: .....